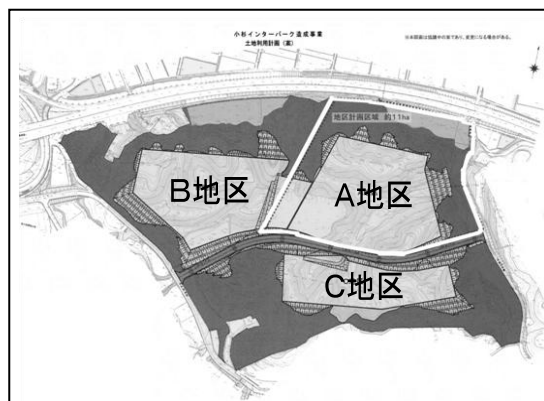


## 過大な小杉インターパーク造成

### コストコ進出を契機に、19億円をかけて13ヘクタールの企業団地敷地を造成

倉庫型会員制小売店コストコの進出を受け入れるため、市は小杉インター近くの小杉インターパーク造成に着手します。

市の土地開発公社が、今年度から2015年度までの3か年で、総事業費19億円をかけA、B、C地区の企業団地敷地、合計約13ヘクタールを造成、市の一般会計がその事業費19億円の債務保証をします。



小杉インターパーク造成のイメージ(射水市作成)

### しかし、コストコ進出で必要な敷地はA地区の約6ヘクタールのみ

コストコが進出するのは約6ヘクタールのA地区で、7億円で売却する予定になっています。残るB地区、C地区については、現時点で企業進出の予定はまったくありません。

### 「企業進出の見通しもない中で、B地区、C地区も敷地造成するのは安易」(津本—12月市議会で反対)

今も少なくない企業団地敷地が売れ残っています。「3地区の敷地の高さを揃えるためには同時に造成する必要がある」と市当局は説明していますが、企業進出の見通しもない中で、B・C地区も造成するのは安易です。

#### 今も売れ残る市内企業団地(未売却面積)

市	七美工業団地	2区画	13,629㎡
	稲積リバーサイドパーク	2区画	37,125㎡
	大島企業団地	1区画	24,618㎡
県	富山新港臨海工業用地	3区画	98,000㎡
	合計	8区画	173,372㎡